



Scan mij!



Regentes 25, 3232 PK, Brielle

€ 850.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 176 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over over deze woning?

www.regentes25.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2009
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	176 m²
Inhoud	727 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Brielle
Sectie	F
Perceelnummer	1774



Omschrijving

Comfortabel wonen in de aantrekkelijkste wijk van Brielle? Welkom aan de Regentes 25, een fantastische gezinswoning met 176 m2 woonplezier! En wat is het genieten in de zonnige achtertuin! Interesse? Dan nodigen wij je van harte uit om deze woning te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met toilet en met toegang tot de garage. Heerlijk lichte tuingerichte living met raam in de zijgevel en met 4 tuindeuren die bijdragen aan een prettige lichtinval en een fijn zicht op de tuin. De open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en beschikt over een vaatwasser, gaskookplaat, koelkast, vriezer, magnetron en afzuigkap. Het geheel is afgewerkt met een plavuizen vloer met vloerverwarming.

1e Verdieping: Overloop met een apart toilet. Drie keurig afgewerkte slaapkamers van respectievelijk ca. (398 x 384cm), (292 x 292cm) en (301 x 600cm) alle met een laminaat vloer. De badkamer heeft een ligbad, wastafelmeubel, designradiator en een douchecabine.

2e Verdieping: Praktische multifunctionele was- en strijkkamer aan de achterzijde met de wasmachine- en droger aansluiting en de CV-opstelling. Speels ingedeeld slaapkamer aan de voorzijde met een dakkapel aan de zijgevel.

Diversen:

- Garage van ca. (583 x 304cm) met een plavuizen vloeren en een vlizotrap naar de bergzolder;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Deurkozijnen aan de binnenzijde zijn van hardhout;
- Groot speelveld voor de kinderen ligt om de hoek;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

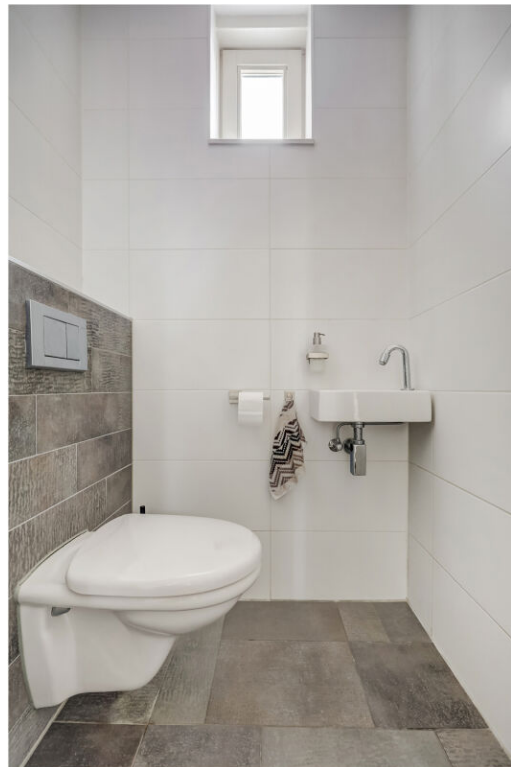
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.regentes25.nl

Foto's









































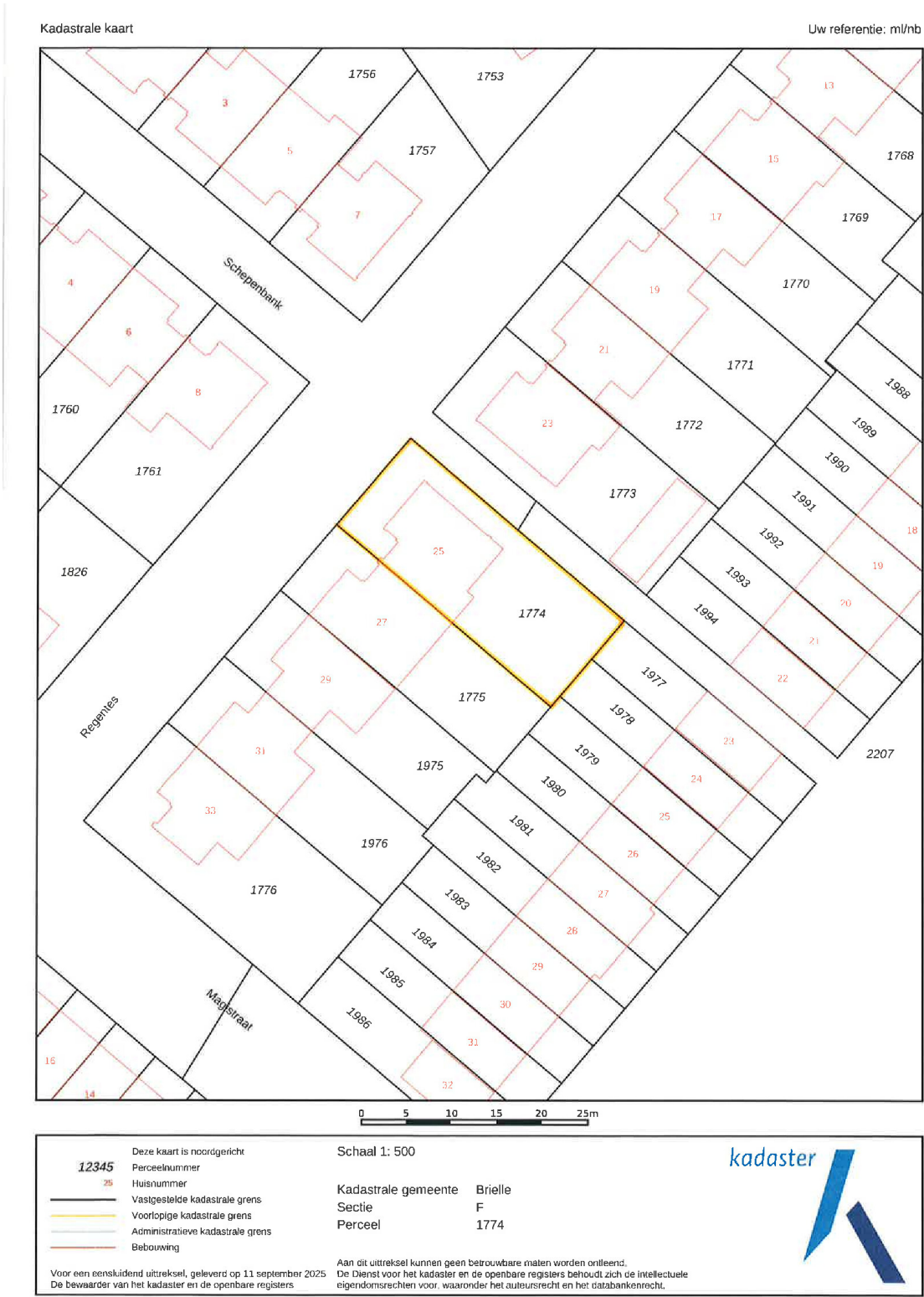






B

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl